

## บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม





## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร) และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือ เห็นชอบ เลขที่ ทส.1010.5/79443 ลงวันที่ 11 มิถุนายน 2562 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2567 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก จ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2567 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ			
- จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน	ทางโครงการได้จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นไม่พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2567 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ			
1.มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง			
- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่นป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณสีแดงเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการ พุ่งกระเจายของฝุ่นบนผิว ถนน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสันถนน ซะลอความเร็ว ถูกร เข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3,4)
- ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดย ฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากท่อจราจรของโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบโครงการ โดยเลือกลักษณะพื้นที่ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะ ปฏิบัติการติดตามมาตรการ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์พืชมงคลเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,6)
- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาน)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2567 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาน)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ			
2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ			
-	โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งโครงการ จะติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่ง บริเวณชั้นที่ 1 ให้เห็นอย่างชัดเจน	ทางโครงการได้จัดพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะ เข้าหรือออกจากโครงการ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7.64)
-	โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 สลักขณะ เปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ สลักพัดผ่านตลอดเวลาสามารถระบายอากาศได้ อย่าง สะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	ทางโครงการได้จัดพื้นที่จอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะ เข้าหรือออกจากโครงการ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8.64)
-	จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของ รถใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถ ทำได้อย่างดีและปลอดภัย	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอ ความเร็ว ลูกศร เข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนด	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2567 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ			
2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ (ต่อ)			
- โครงการจะกำหนดให้มาตรการในการจัดการ ดูแล พื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง</li> <li>- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ</li> <li>- ตัดแต่งให้มีความสวยงาม</li> <li>- ปกคลุมต้นไม้ชุดเขตแดนต้นไม้ที่ตายไป</li> <li>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้ มีความสมบูรณ์</li> </ul>	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 10)
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ รวมทั้งสิ้น 1,275.93 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับ มลพิษ จากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ ที่โครงการ เลือกปลูกมี ความสามารถในการ ดูดซับก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อ เทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวม 2,257.6 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่ เกิด จากรถในโครงการที่ปริมาณ 378.2 กรัม/วัน	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพื้นที่ต่างๆตามความเหมาะสม ภายในพื้นที่ ซึ่งขณะ ปฏิบัติการติดตามมาตรการ พบว่า ภายในพื้นที่โครงการมีจำนวน ของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 2,6)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2567 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 เสียง				
-	จัดให้มีการทำสัญญาลดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำรั้วกัน ชะลอความเร็ว ลูกศร เข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาพผนวก ฉ1 (รูปที่ 3,4,7)
-	ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างดี	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยให้มีการเร่งเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมาย ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาพผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
-	จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาพผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2567 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.3 เสียง (ต่อ)			
- นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการ จะต้องกำหนด ภาระเบี่ยงเบนการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวน ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
- บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูก ต้นไม้ได้แก่ กระถิง แคนา และโอ๊คอินเดีย เป็นต้น ซึ่ง ต้นไม้ดังกล่าว เป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียง จาก โครงการอีกทางหนึ่ง	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,6)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2567 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 คุณภาพน้ำ				
-	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเดิม (Activated Sludge) แต่ละชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 115 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A และ B แต่ละอาคารมีปริมาณ 102 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยจะบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานเป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้าง บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 50) ภาคผนวก ฉ12
-	โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียแต่ละชุด ปริมาณ 376 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ชุด โดยใช้หลักการกำจัด มลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และ จุลินทรีย์อาศัยอยู่ในดิน โดย โครงการจัดให้มีบ่อดิน สำหรับบำบัด Aerosol จากระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร A และ B ขนาดพื้นที่ 2.80 และ 2.70 ตารางเมตร ตามลำดับ ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานเป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้าง บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2567 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 คุณภาพน้ำ(ต่อ)			
- โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบ บำบัด น้ำเสียแต่ละชุด ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 115 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อาคาร A) มี ปริมาณก๊าซมีเทนปริมาณ 2.53 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดย รวบรวมก๊าซ มีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไป ยังบ่อดินบำบัด ก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 1.21 ตารางเมตร ความลึกบ่อ 1.5 เมตร อยู่บริเวณพื้นที่ ด้านทิศตะวันตก ของอาคาร A - ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 115 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อาคาร B) มี ปริมาณก๊าซมีเทนปริมาณ 2.52 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซ มีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไป ยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 1.14 ตารางเมตร ความลึกบ่อ 1.5 เมตร อยู่บริเวณพื้นที่ ด้าน ทิศใต้ของอาคาร B 5. โครงการจะประสานให้รถสูบน้ำก่อน ส่วนเกิน ของ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงาน อุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำก่อนส่วนเกินไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้งต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2567 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 คุณภาพน้ำ(ต่อ)				
-	โครงการจะประสานสำนักงานเขตวังทองหลางมาสูบบากโซเมนจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ทางโครงการได้มีการดำเนินการสูบกากโซเมนจากระบบ บำบัดน้ำเสียโดยสำนักงานเขต วังทองหลางตามมาตรการกำหนด	-	-ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 14)
-	จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัด น้ำ เสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 15) ภาคผนวก ฉ 12



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2567 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก				
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้าน คุณภาพ อากาศ ด้านเสียง ด้าน ความสั่นสะเทือน ด้าน การพังทลาย ของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้าน คุณค่าการ ใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ				
- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 16)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2567 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
- จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บ น้ำขึ้น ดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	ทางโครงการได้มีการติดตั้ง ถังน้ำสำรองบริเวณ ดาดฟ้าและใต้ดินของแต่ละอาคาร ตามมาตรการ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
- จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึง น้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการ จ่ายน้ำด้วย ระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำ ในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้ น้ำมาก	ทางโครงการกำหนดการสูบน้ำให้ ซึ่งเลือกช่วง ที่ไม่มีผู้พักอาศัยต้องการใช้น้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระบบ เส้นท่อประปาภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆ เดือน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18,19) ภาคผนวก ฉ11

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2567 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)			
- ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีด ประหยัดน้ำ	โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีด ประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)
- ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่างสัสมิต-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้สังเกตเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)
- กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้าง อุปกรณ์ใน ภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยาง ฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2567 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)				
-	จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว ของอุปกรณ์ ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซม ทันที	ทางโครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตรวจสอบ รอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ ทุกเดือน หากพบ การรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)
-	โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2567 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 สวัสดิภาพ			
1) คุณภาพน้ำประปา			
โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่อง คุณภาพน้ำใน สวัสดิภาพ ดังนี้			
1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ			
จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่ว บริเวณสระ ว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มี การเปิดใช้สระใน เวลาากลางคืน	ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณรอบ สระว่ายน้ำ	-	ภาพผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)
จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัว ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลข แสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	ทางโครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลข บอกตัวระดับความลึกของสระว่ายน้ำ อยู่ี่ด้านข้าง โครงการ	-	ภาพผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2567 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 สระว่ายน้ำ			
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ(ต่อ)			
- จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแล ตรวจสอบความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)
- จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระเปียก สั่นคลอนระยะเวลาที่เปิดให้ บริเวณสระว่ายน้ำ	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแล ตรวจสอบความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)
- จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และนำมาใช้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับ เชือกยาวไม่น้อยกว่า 30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร ซึ่งเป็นความยาว ของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	ทางโครงการได้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต บริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่ง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2567 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 สวัสดิภาพ			
1) คุณภาพน้ำประปา(ต่อ)			
- จัดให้มีผู้ดูแลสวัสดิภาพน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีผู้ดูแลสวัสดิภาพน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)
- ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำใน บริเวณสระว่ายน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีผู้ดูแลสวัสดิภาพน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)
- ตรวจสอบอุปกรณ์ประปาประจ่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งานตลอดเวลา	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2567 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณคาการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 สระว่ายน้ำ			
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ(ต่อ)			
2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ			
- ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 68)
- เติมน้ำประปองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับ ความชุ่มชื้นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำ อุณหภูมิในการเดิน ระบบที่เกินกว่า น้ำในสระว่ายน้ำ จะใส หลังจากการดำเนินการ เติมน้ำประปองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิด บริการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 69)
- ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 70)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2567 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 สรรvey หน้า			
1) คุณภาพน้ำสรวายหน้า(ต่อ)			
-	<p>จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สรวายหน้า โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สรวายหน้า</li> <li>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สรวายหน้า</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สรวายหน้าทุกครั้ง และห้ามทำสรวายหน้า สลปรก</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สรวายหน้า</li> <li>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ</li> </ul> <p>จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสรวายหน้าให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)
-		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2567 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 สรรว่ายน้ำ			
2) โครงสร้างสรว่ายน้ำ			
- โครงสร้างของสรว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมี ความมั่นคง แข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาด ง่าย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)
- จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสรว่ายน้ำ ความกว้าง 1 เมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่ มีน้ำล้นออก จากราง	ทางโครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบ สรว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)
- พื้นสรว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ลุด ซึมน้ำ ทำ ความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2567 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การบำบัดน้ำเสีย			
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเติม อากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แต่ละชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 115 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่ง สามารถรองรับน้ำเสียจาก อาคาร A และ B แต่ละ อาคารมี ปริมาณ 102 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยจะบำบัดน้ำเสียให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร ก่อนระบายออก สู่นายนอกโครงการต่อไป	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้าง บริษัท เอ็นไวส์ จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อ ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาพผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและ ควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มี ประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตาม มาตรการกำหนดฯ	-	ภาพผนวก ฉ1 (รูปที่ 50) ภาพผนวก ฉ12
- โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียแต่ละ ชุดปริมาณ 376 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ชุด โดยใช้หลักการ กำจัดมลพิษทาง อากาศด้วยพืช ดิน และ จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ใน ดิน โดยโครงการจัดให้มี บ่อดิน สำหรับบำบัด Aerosol จากระบบ บำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B ขนาดพื้นที่ 2.80 และ 2.70 ตารางเมตร ตามลำดับ ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอ็นไวส์ จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อ ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาพผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2567 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)				
-	<p>โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 115 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อาคาร A) มี ปริมาณก๊าซมีเทนปริมาณ 2.53 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซ มีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไป ยังบ่อดักน้ำบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ สีสันาดพื้นที่ 1.21 ตารางเมตร ความลึกบ่อ 1.5 เมตร อยู่บริเวณพื้นที่ ด้านทิศตะวันตกของอาคาร A</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 115 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อาคาร B) มี ปริมาณก๊าซมีเทนปริมาณ 2.52 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซ มีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไป ยังบ่อดักน้ำบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ สีสันาดพื้นที่ 1.14 ตารางเมตร ความลึกบ่อ 1.5 เมตร อยู่บริเวณพื้นที่ด้านทิศใต้ของอาคาร B</li> </ul>		<p>ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตาม มาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน เป็น ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมาย จัดจ้าง บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ในการตรวจวัด คุณภาพน้ำทั้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อ ตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำโครงการ</p>	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2567 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
- โครงการจะประสานให้รถสูบล้อก่อนส่วนเกินของ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลส์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวลส์ แมนเนจ เม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบล้อก่อนส่วนเกินไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง ต่อไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดย สำนักงานเขตวังทองหลางให้นำรถมาสูบล้อสิ่งปฏิกูล ไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
- โครงการจะประสานสำนักงานเขตวังทองหลางมาสูบล้อ กากไขมัน จากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดย สำนักงานเขตวังทองหลางให้นำรถมาสูบล้อสิ่งปฏิกูล ไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบ บำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการ จะเดินระบบบำบัด น้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธีสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2567 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธีสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>			
<b>3.คุณคการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.4 การระบายน้ำ</b>			
- จัดให้มีบ่อหนองน้ำ เพื่อรองรับน้ำหลาก จำนวน 1 บ่อ ความจุ 149.38 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้ง เครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละ เครื่องมี อัตราสูบ 1.2 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบาย น้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.040 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และท่อระบายน้ำภายในโครงการ ซึ่งสามารถเก็บน้ำได้ 20.43 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ 50% ของปริมาณตรทอที่ยาวที่สุด) รวมหนองน้ำ 169.81 ลูกบาศก์เมตร	ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อหนองเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลาก ภายพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)
- จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่น้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายใน โครงการให้ทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทาง ป้องกันร่วมกันต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุม ทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2567 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาตพราว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอย			
-	โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในแต่ละ อาคาร โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ติดกับห้องประปาและ ห้องเก็บของของแต่ละชั้น แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 4.67 ตารางเมตร ภายในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ถึงถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถึงถังมูลฝอยเปียก 1 ถังและถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) และถึงมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นใน แต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)
-	ถึงมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตาม จุดต่าง ๆ จะรองรับด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถึง มูลฝอยแห้งและเปียกจะรองรับด้วย ถุงดำ ถึงมูลฝอย อันตรายรองรับด้วยถุงสีส้ม และถึงมูลฝอยรีไซเคิลจะรองรับ ด้วยถุงใส โดยพนักงานจะต้องมัดปากถุงให้แน่นและติด ฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38)

